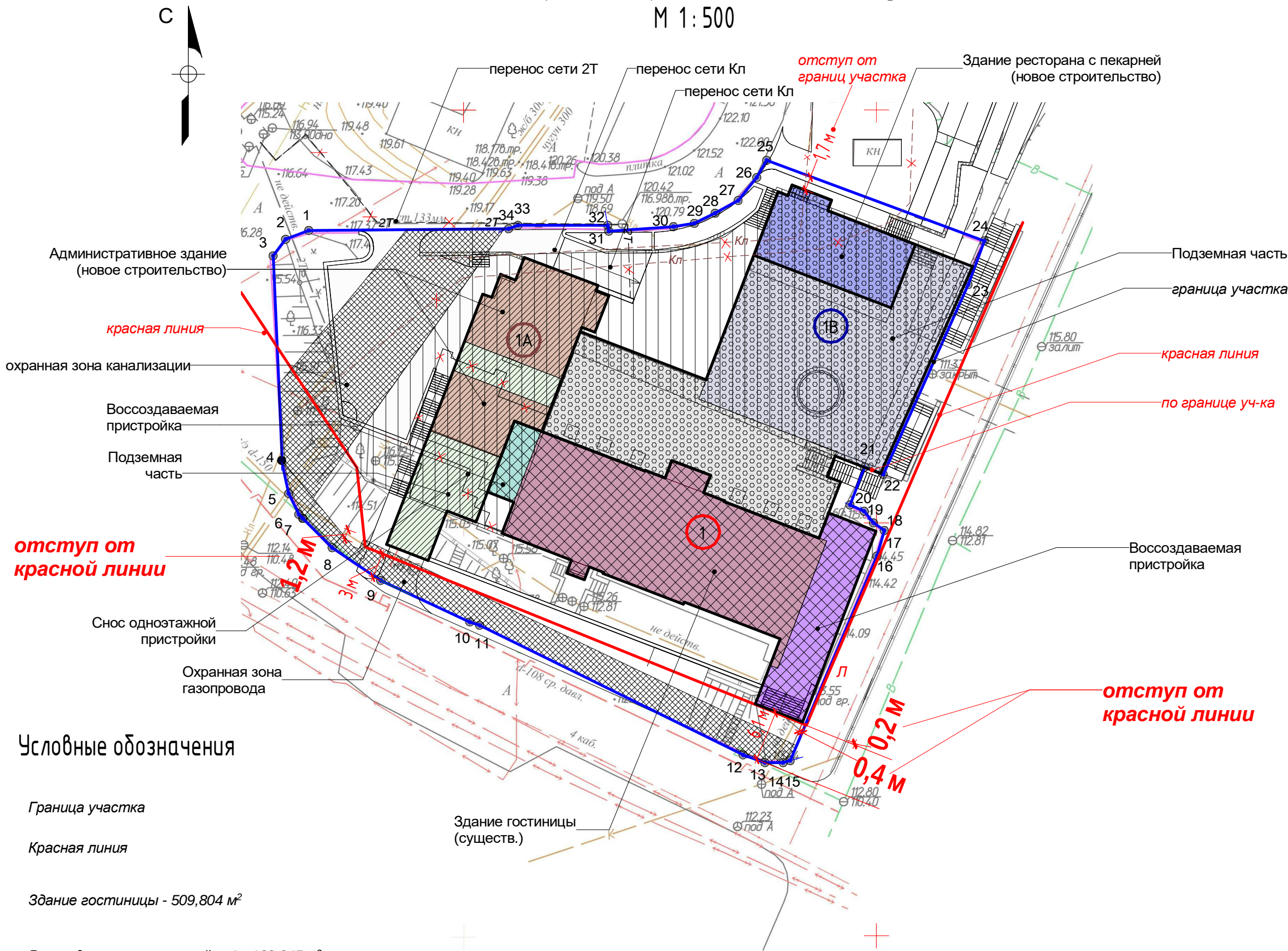


Схема планировочной организации земельного участка
М 1: 500



Условные обозначения

- Граница участка
- Красная линия
- Здание гостиницы - 509,804 м²
- Восстанавливаемая пристройка 1 - 132,245 м²
- Восстанавливаемая пристройка 2 - 31,503 м²
- Новое здание - 82,612 м²
подземная часть -158,294 м²
- Новое здание - 148,714 м²
- Новое здание - 153,604 м²
подземная часть -515,277 м²
- Подземная часть - 399,864 м²
- Зона допустимого строительства
- Охранные зоны инженерных сетей

Примечание. Все наружные лестницы являются элементами благоустройства участка и при подсчете площади застройки зданий не учитывались.

Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0013703:755

ТЭП

Площадь застройки здания - 2132,116 м²
в т.ч.:
объект №1 - 914,458 м²
объект №2 - 148,714 м²
объект №3 - 1068,944 м²

Количество надземных этажей:
Объект №1 - 3 с мансардным этажом
Объект №2 - 2
Объект №3 - 2

Площадь участка - 4031,461 м²
Отношение площади застройки
к площади участка составляет - 52,88%.

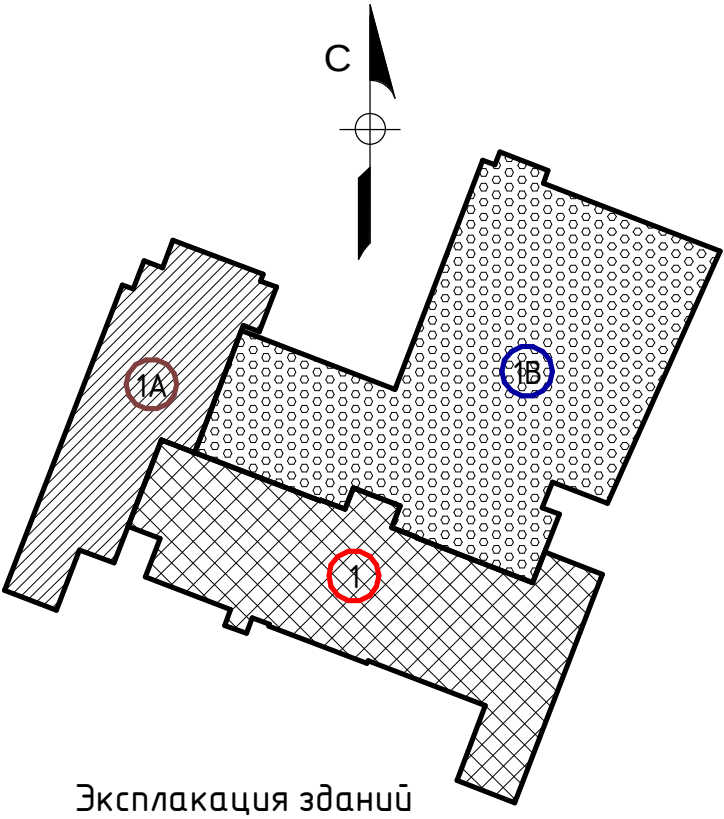
Основание для проектирования

Проектирование объекта №1 выполняется согласно градостроительного плана, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры г.Липецка и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №6-2016 от 25.03.2016г., выданного Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

Проектирование объекта №2 выполняется согласно градостроительного плана, выдаваемого Департаментом градостроительства и архитектуры г.Липецка.

Проектирование объекта №3 выполняется согласно градостроительного плана, выдаваемого Департаментом градостроительства и архитектуры г.Липецка.

Компоновочная схема



- Объект №1
"Сохраняемый ОКН регионального значения "Комплекс памятников, связанных с "Липецкими минеральными водами, начала XIX века, Здание бывшей курортной гостиницы, 2 пол. XIX века, г. Липецк, Петровский проезд 1" (реставрация с восстанавливаемыми пристройками)
- Объект №2
Административное здание (новое строительство)
- Объект №3
Ресторан с пекарней (новое строительство)

Общее название проекта
ОКН "Комплекс памятников, связанных с "Липецкими минеральными водами, начала XIX века, г. Липецк, Петровский проезд 1" и регенерация его исторической среды по адресу: г. Липецк, Петровский проезд.

Примечание.
Объект №2 "Административное здание" в планировочной структуре имеет единый цокольный этаж. Выше этого уровня здание имеет два двухэтажных самостоятельных объема (на плане обозначено коричневым цветом).

КГ /1/6-2016-ПЗУ									
«Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами», нач.XIX в», г.Липецк, проезд Петровский, д.1.									
Изм.	Кол.чч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ПЗУ		Стадия	Лист
Разработал	Велижанина							П	1
Проверил	Саввин					Схема планировочной организации земельного участка.		ООО "Лайм ПАРК"	
Г.АП	Саввин								
Н.контр.	Голева							Формат А2	